



Entre el Mar y tu Vida

MAR DE **KAIROS**

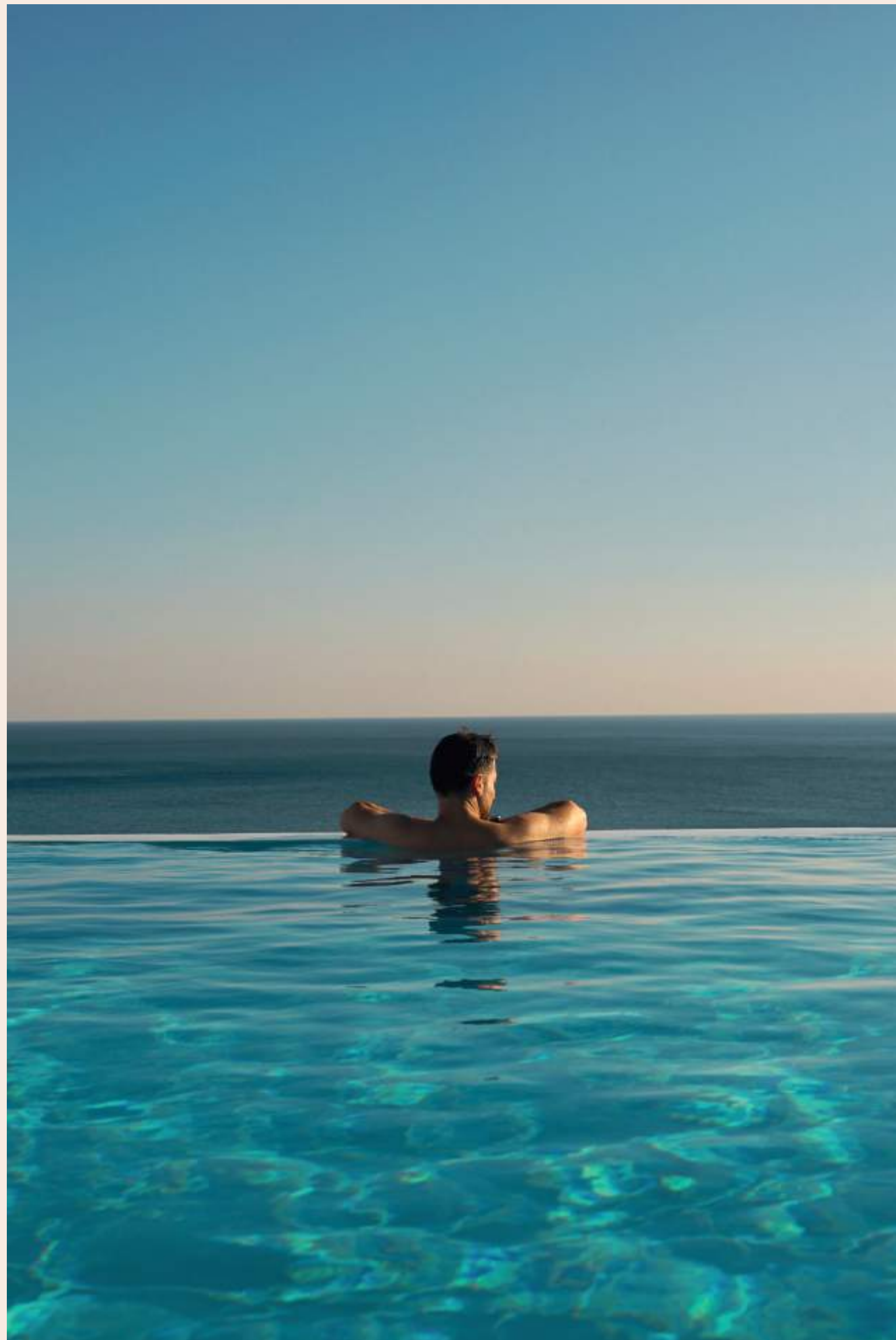
Lotes verdaderamente
frente al mar

Desde
\$250 Millones
en Zona Norte, Cartagena Col.



MAR DE KAIROS

*Las imágenes contenidas en este render pueden presentar variaciones, pues contienen elementos de apreciación estética que son interpretación del artista de la pieza publicitaria y no comprometen a la sociedad promotora constructora y comercializadora del proyecto. Las vistas fotográficas fueron tomadas desde distintos ángulos que se pueden visualizar desde el proyecto.



MAR DE KAIROS

En Mar de Kairos, cada día **frente al mar** es una oportunidad para **vivir lo esencial**; atardeceres sin interrupciones, espacios pensados para el descanso y una **inversión en la zona de mayor proyección de Cartagena**.

Aquí, **el mar hace parte de tu inversión**, tu rutina y tu bienestar. **El tiempo no espera, Kairos tampoco.**

¡Haz del ahora tu mejor decisión!

A 0 mt
del mar

Donde lo extraordinario
se convierte en cotidiano

 Kairos Beach Club

*Las imágenes contenidas en este render pueden presentar variaciones, pues contienen elementos de apreciación estética que son interpretación del artista de la pieza publicitaria y no comprometen a la sociedad promotora constructora y comercializadora del proyecto. Las vistas fotográficas fueron tomadas desde distintos ángulos que se pueden visualizar desde el proyecto.

MAR DE KAIROS

Cartagena

Donde las decisiones inmobiliarias se toman con visión de futuro.

Su conexión aérea con **más de 8 países**, el dinamismo del **turismo** y la consolidación del mercado de **rentas cortas**, la proyectan como un nodo estratégico donde invertir es sinónimo de **rentabilidad y valorización**.





Zona Norte, el epicentro de crecimiento, proyección y valorización de la ciudad.

Estos proyectos la convierten en un **escenario prometedor** para
vivir o invertir frente al mar.



Atractivos Zona Norte

Zona Comercial

Kristal Malls: El primer Shopping Resort de Colombia; un destino imperdible para quienes visitan la ciudad.

CC Las Ramblas: Ambientes al aire libre con tiendas, gastronomía y zonas verdes para disfrutar con tranquilidad.



Nuevo Aeropuerto

Con su infraestructura y gran capacidad, transformará la conectividad de la ciudad y fortalecerá su posición como destino turístico y de negocios.



Atractivos Zona Norte

Centro Hospitalario Serena del Mar:

Uno de los hospitales más modernos de la **región**, con servicios de alta complejidad y atención integral.



Oferta educativa

Universidad de los Andes - Sede Caribe: Educación con enfoque en innovación, sostenibilidad y desarrollo regional.

Zona de colegios: Entornos académicos de alto nivel, con formación integral bilingüe.



Atracciones Cartagena

Centro Histórico

El alma colonial de **Cartagena**, con calles empedradas, plazas llenas de vida y una **riqueza cultural**.



Gran Malecón Del Mar

Megaobra que **conectará La Boquilla con el Centro Histórico**, con espacios peatonales, ciclorutas y zonas de esparcimiento.

Atracciones Cartagena

Aeropuerto Internacional Rafael Núñez

La principal terminal aérea de Cartagena, con vuelos nacionales e internacionales, ubicado en Creso.



Bocagrande

Zona moderna de Cartagena con playas, hoteles, centros comerciales y una vida urbana activa junto al mar.



El pulso de una ciudad en Expansión

Valorización inmobiliaria en
constante crecimiento



En 2024 la ciudad registró
+4 millones
de visitantes



Tasa de ocupación
hotelera **superior**
a **75%**

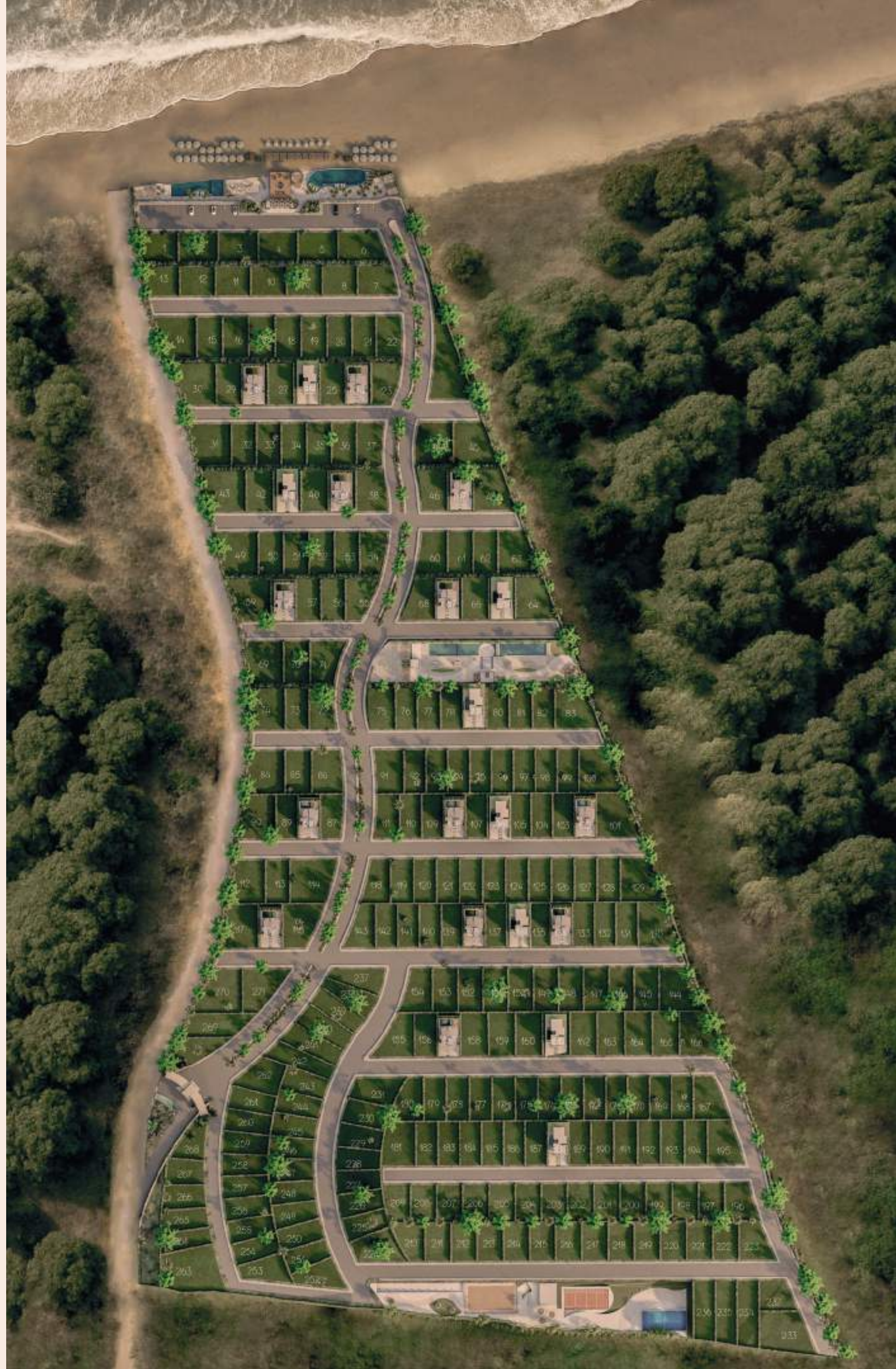


MAR DE KAIROS



- 1 Punta Canoa: 3 min
- 2 Vía a Barranquilla: 10 min
- 3 Colegio Británico de Cartagena: 10 min
- 4 Kristal Malls: 12 min
- 5 Centro Comercial Las Ramblas: 12 min
- 6 Centro Hospitalario Serena del Mar: 12 min
- 7 Universidad de los Andes, sede Caribe: 12 min
- 8 Nuevo Aeropuerto Internacional de Cartagena en Bayunca: 22 min
- 9 Gran Malecón del mar: 20 min
- 10 Aeropuerto Internacional Rafael Núñez: 20 min
- 11 Centro Comercial La Serrezuela: 21 min
- 12 Centro Histórico: 21 min
- 13 Muelle la Bodeguita: 23 min
- 14 Bocagrande: 23 min





MAR DE KAIROS

Lotes **frente al mar**
desde hasta
200 mt² 552 mt²

*Las imágenes contenidas en este render pueden presentar variaciones, pues contienen elementos de apreciación estética que son interpretación del artista de la pieza publicitaria y no comprometen a la sociedad promotora constructora y comercializadora del proyecto. Las vistas fotográficas fueron tomadas desde distintos ángulos que se pueden visualizar desde el proyecto.



*Las imágenes contenidas en este render pueden presentar variaciones, pues contienen elementos de apreciación estética que son interpretación del artista de la pieza publicitaria y no comprometen a la sociedad promotora, constructora y comercializadora del proyecto. Las vistas fotográficas fueron tomadas desde distintos ángulos que se pueden visualizar desde el proyecto.



En Mar de Kairos

Cada espacio ha sido creado para vivir el momento oportuno: **sin prisa, con propósito y en armonía con el mar.**

*Las imágenes contenidas en este render pueden presentar variaciones, pues contienen elementos de apreciación estética que son interpretación del artista de la pieza publicitaria y no comprometen a la sociedad promotora constructora y comercializadora del proyecto. Las vistas fotográficas fueron tomadas desde distintos ángulos que se pueden visualizar desde el proyecto.

MAR DE KAIROS



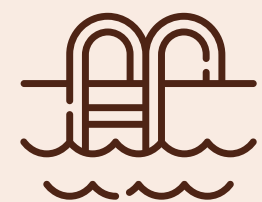
*Las imágenes contenidas en este render pueden presentar variaciones, pues contienen elementos de apreciación estética que son interpretación del artista de la pieza publicitaria y no comprometen a la sociedad promotora constructora y comercializadora del proyecto. Las vistas fotográficas fueron tomadas desde distintos ángulos que se pueden visualizar desde el proyecto.



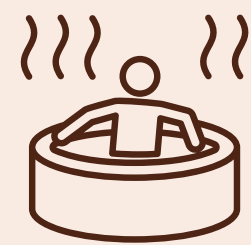
Kairos Beach Club

Acceso directo a la playa y vistas ininterrumpidas. El epicentro del descanso y el entretenimiento **frente al mar**

*Las imágenes contenidas en este render pueden presentar variaciones, pues contienen elementos de apreciación estética que son interpretación del artista de la pieza publicitaria y no comprometen a la sociedad promotora constructora y comercializadora del proyecto. Las vistas fotográficas fueron tomadas desde distintos ángulos que se pueden visualizar desde el proyecto.



Piscina de
borde infinito



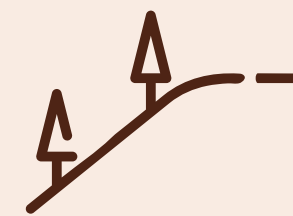
Jacuzzi
panorámico



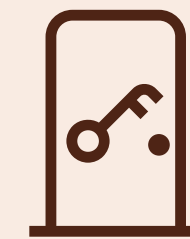
Spa de
Relajación



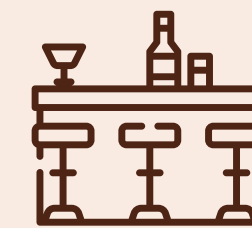
Restaurante
Gourmet



Mirador
Escénico



Private Room
con Vista al Mar



Bar



Cine de Verano
al aire libre

Kairos Social Center

Reúne espacios recreativos, gastronómicos y de descanso en un entorno natural y sereno.
Una experiencia auténtica al aire libre.

*Las imágenes contenidas en este render pueden presentar variaciones, pues contienen elementos de apreciación estética que son interpretación del artista de la pieza publicitaria y no comprometen a la sociedad promotora constructora y comercializadora del proyecto. Las vistas fotográficas fueron tomadas desde distintos ángulos que se pueden visualizar desde el proyecto.



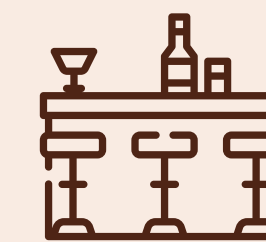
Piscina para
Adultos y Niños



Zona Picnic



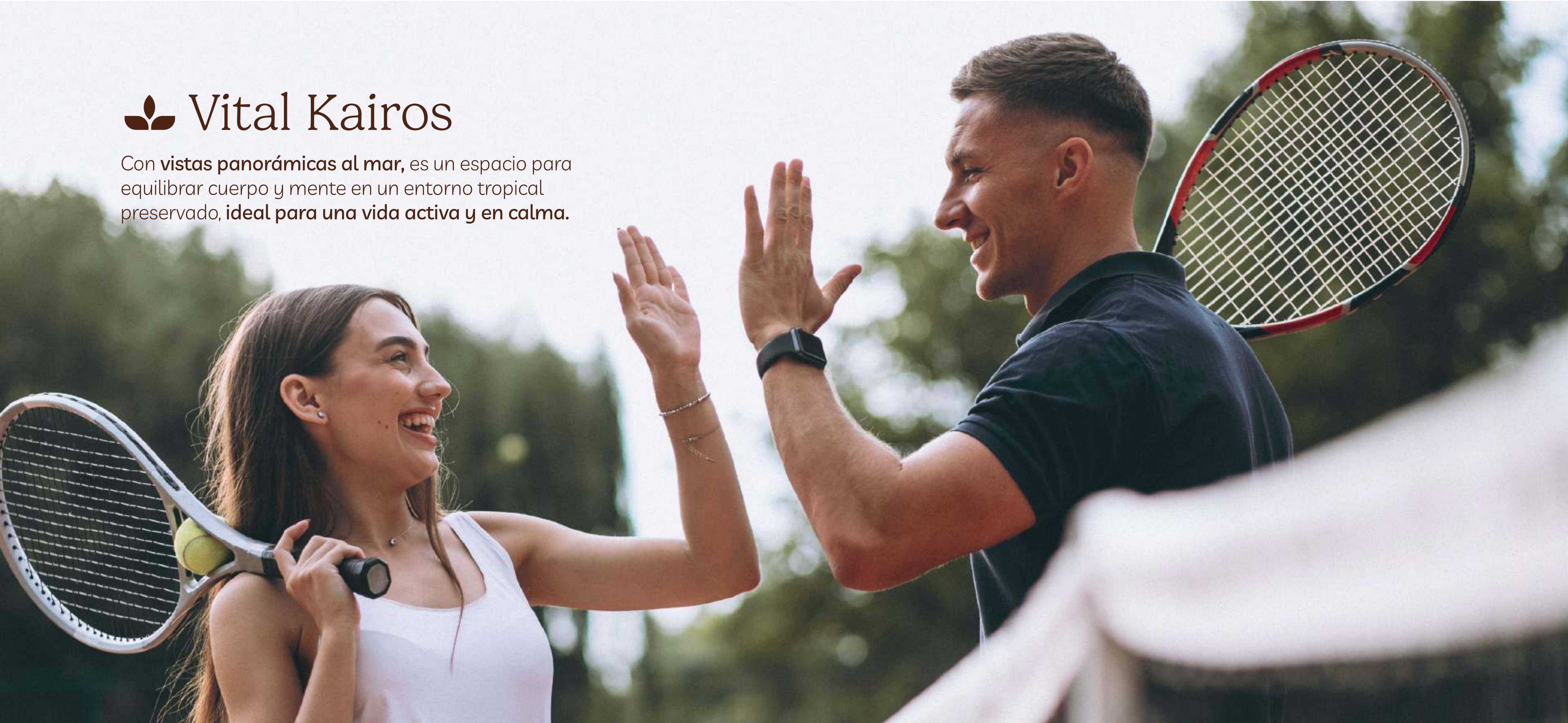
Zona BBQ



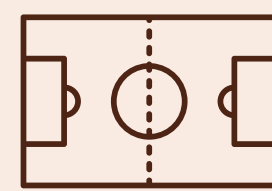
Bar Social

Vital Kairos

Con **vistas panorámicas al mar**, es un espacio para equilibrar cuerpo y mente en un entorno tropical preservado, **ideal para una vida activa y en calma.**



Zona Zen
Yoga y meditación



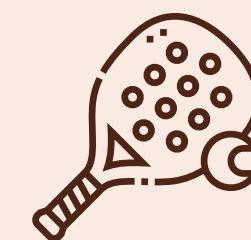
Cancha
Múltiple



Gimnasio
Cerrado



Cancha de
Tennis



Cancha de
Pádel



Zona de juegos
Infantiles

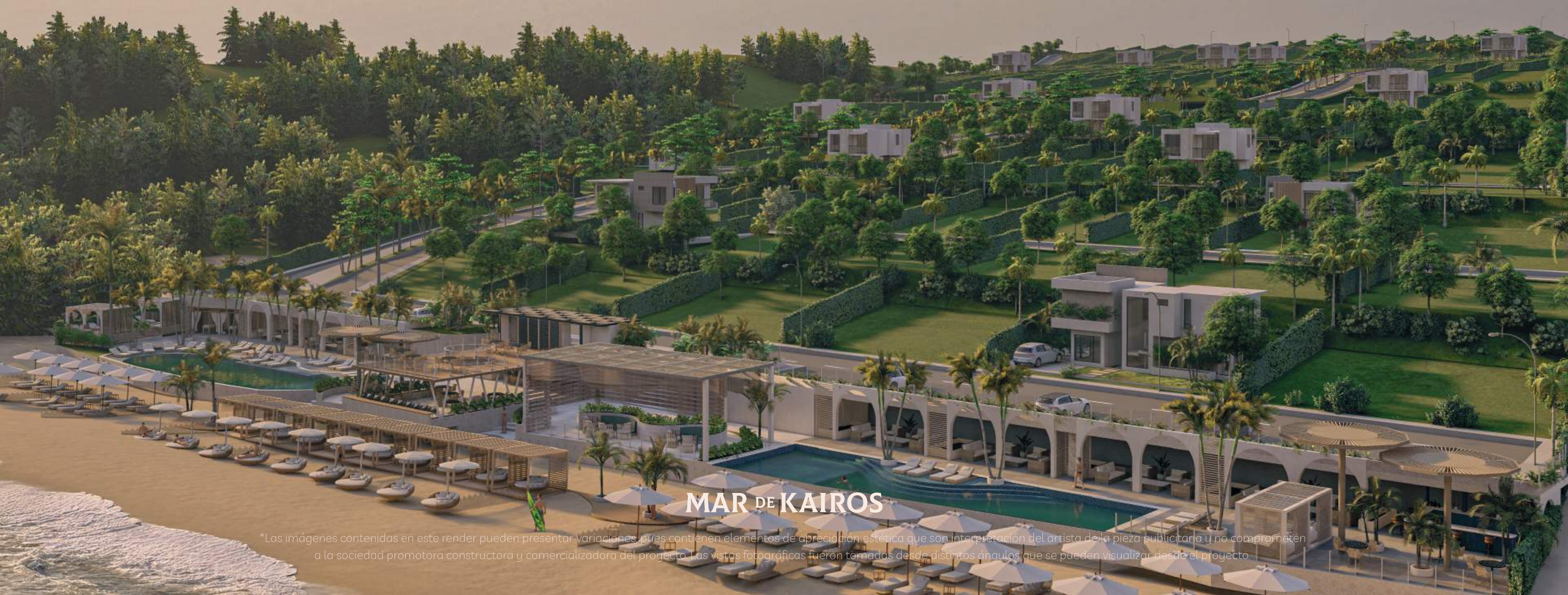


En **MAR DE KAIROS**

te facilitamos el camino: contamos **con transporte personal** para que descubras el proyecto y vivas la experiencia en primera persona.

Espacios creados para quienes
imaginan **su vida**
frente al mar,

con propósito, calma y rodeados de un
ambiente tropical
que inspira.



MAR DE KAIROS

*Las imágenes contenidas en este render pueden presentar variaciones, pues contienen elementos de apreciación estética que son interpretación del artista de la pieza publicitaria y no comprometen a la sociedad promotora constructora y comercializadora del proyecto. Las vistas fotográficas fueron tomadas desde distintos ángulos que se pueden visualizar desde el proyecto.

MAR DE KAIROS



*Las imágenes contenidas en este render pueden presentar variaciones, pues contienen elementos de apreciación estética que son interpretación del artista de la pieza publicitaria y no comprometen a la sociedad promotora constructora y comercializadora del proyecto. Las vistas fotográficas fueron tomadas desde distintos ángulos que se pueden visualizar desde el proyecto.

MAR DE KAIROS



*Las imágenes contenidas en este render pueden presentar variaciones, pues contienen elementos de apreciación estética que son interpretación del artista de la pieza publicitaria y no comprometen a la sociedad promotora constructora y comercializadora del proyecto. Las vistas fotográficas fueron tomadas desde distintos ángulos que se pueden visualizar desde el proyecto.

MAR DE KAIROS



*Las imágenes contenidas en este render pueden presentar variaciones, pues contienen elementos de apreciación estética que son interpretación del artista de la pieza publicitaria y no comprometen a la sociedad promotora constructora y comercializadora del proyecto. Las vistas fotográficas fueron tomadas desde distintos ángulos que se pueden visualizar desde el proyecto.

MAR DE KAIROS



*Las imágenes contenidas en este render pueden presentar variaciones, pues contienen elementos de apreciación estética que son interpretación del artista de la pieza publicitaria y no comprometen a la sociedad promotora constructora y comercializadora del proyecto. Las vistas fotográficas fueron tomadas desde distintos ángulos que se pueden visualizar desde el proyecto.

MAR DE KAIROS



*Las imágenes contenidas en este render pueden presentar variaciones, pues contienen elementos de apreciación estética que son interpretación del artista de la pieza publicitaria y no comprometen a la sociedad promotora constructora y comercializadora del proyecto. Las vistas fotográficas fueron tomadas desde distintos ángulos que se pueden visualizar desde el proyecto.

MAR DE KAIROS



*Las imágenes contenidas en este render pueden presentar variaciones, pues contienen elementos de apreciación estética que son interpretación del artista de la pieza publicitaria y no comprometen a la sociedad promotora constructora y comercializadora del proyecto. Las vistas fotográficas fueron tomadas desde distintos ángulos que se pueden visualizar desde el proyecto.

MAR DE KAIROS



*Las imágenes contenidas en este render pueden presentar variaciones, pues contienen elementos de apreciación estética que son interpretados por el artista de la pieza publicitaria y no comprometen a la sociedad promotora constructora y comercializadora del proyecto. Las vistas fotográficas fueron tomadas desde distintos ángulos que se pueden visualizar desde el proyecto.



MAR DE KAIROS

Estás a un paso de descubrir tu espacio
frente al mar

 +57 3115586827

 mardekairos.com

 @mardekairos



PALMARÉS
GRUPO INMOBILIARIO

Promotora



ÁGORA LEGAL
— Abogados Asociados —



OGM
GLOBAL
INVESTMENT



OSORIO RICO
& ASOCIADOS
Attorneys At Law



TALLER DE ARQUITECTURA,
URBANISMO Y SOSTENIBILIDAD



CAMACOL
CÁMARA COLOMBIANA
DE LA CONSTRUCCIÓN

Grupo Legal

Arquitecto

Afiliados